

Stečajna masa iza ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o. u stečaju, OIB: 09628602328, Karlovac, Lušćić 70, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Lušćić 70, OIB: 54955106285, kao Najmodavac /u daljnjem tekstu: Najmodavac/

i

Mirjana Opić Erlbek, Prekopakra, Dr. A.Starčevića 82, OIB: 85457913400, kao Najmoprimac /u daljnjem tekstu: Najmoprimac/

sklopili su u Karlovcu dana 8.2.2021. godine

UGOVOR O NAJMU NEKRETNINE

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam ½ sljedeće nekretnine :

Zk.č.br. 231/1 - VOĆNJAK POTKUĆNICA – ukupne površine 51 čhv,

i

Zk.č.br. 231/2 – KUĆA I DVORIŠTE – ukupne površine 62 čhv,

obje upisane u Broj ZK uložka: 782, k.o. 322024, PREKOPAKRA, Općinski sud u Bjelovaru, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na dan sklapanja ovog Ugovora Najmoprimac nalazi u posjedu nekretnina iz prethodnog stavka.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora Najmodavac daje u najam Najmoprimcu na **određeno vrijeme od šest mjeseci počevši od 1.2.2021. do 1.8.2021. godine.**

Članak 3.

Najmodavac i Najmoprimac suglasno ugovaraju **mjesečnu najamninu** u iznosu od **500,00 kuna.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Najmodavac nije u sustavu PDV-a, stoga se na najamninu neće obračunati PDV.

Najamninu iz stavka 1. ovog članka Najmoprimac je dužan plaćati najkasnije do 15.og u mjesecu za prethodni mjesec, a sukladno ispostavljenim računima, pri čemu se Najmoprimac obvezuje svaku mjesečnu ratu uplatiti najkasnije po dospelju svakog

pojednog izdanog računa, a sve na žiro račun Najmodavca, koji će biti naveden u ispostavljenim računima za najamninu.

Članak 4.

Najmoprimac se obvezuje koristiti nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora isključivo namjenski, za stanovanje.

Članak 5.

Najmoprimac je dužan snositi sve troškove održavanja, uporabe i korištenja nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora.

Najmoprimac se obvezuje o svom trošku plaćati sve režijske troškove i komunalne naknade.

Članak 6.

Za svako ulaganje u nekretnine (preinaku namjene nekretnina, izgradnju objekata i slično) iz ovog Ugovora Najmoprimac je dužan ishoditi odobrenje Najmodavca, te to ulaganje, ako je odobreno, vrši o vlastitom trošku, i za njega ne može tražiti naknadu po isteku ovog Ugovora.

Članak 7.

Najmoprimac ne može predmetne nekretnine dati u podnajam, bez pisanog odobrenja Najmodavca.

Nepridržavanje odredbe prethodnog stavka ovog članka predstavlja razlog za raskid ovog Ugovora.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je zaključen na određeno vrijeme od šest mjeseci.

Ukoliko nijedna od ugovornih strana izričito, pisanim putem u roku od 30 (trideset) dana prije isteka ovog Ugovora ne izjavi da ne želi produžiti ovaj Ugovor, Ugovor se produljuje za još šest mjeseci.

Članak 9.

Ovaj Ugovor svaka ugovorna strana može raskinuti, ako druga strana ne ispunjava obveze iz tog ugovora.

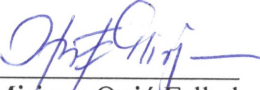
Izjava o raskidu Ugovora daje se u pisanoj formi i predaje drugoj strani neposredno ili poštom preporučeno, s time da je **rok za napuštanje posjeda 30 /trideset/ dana** od dana primitka Izjave ili dana predaje na pošti preporučene pošiljke.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju, za slučaj spora, nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu, te stupa na snagu danom njegovog potpisa.

Najmoprimac:


Mirjana Opić Erlbek

Najmodavac: Stečajna masa iz
ERLBEK AUTOMOBILI j.d.o.o.
u stečaju

Stečajna masa iz ERLBEK
AUTOMOBILI j.d.o.o. u stečaju
zastupana po
stečajnom upravitelju Marku Plavetiću